

Cabinet **GSP**

Patrimoine & Développement

Solutions immobilières sur mesure,
pour les particuliers & les professionnels

Le partenaire de tous vos projets immobiliers

Notre cabinet de conseil réunit des **compétences transversales** autour de l'immobilier.

LES AVANTAGES : des compétences complémentaires réunies en un seul interlocuteur de confiance, pour vous accompagner dans vos divers projets immobiliers.

Particuliers, investisseurs, professionnels, promoteurs nous guidons et accompagnons nos clients avec rigueur et transparence.



PARTICULIERS & INVESTISSEURS

- **IMMOBILIER D'HABITAT** : Vente ou achat de votre résidence principale
- **OPTIMISATION DE PATRIMOINE IMMOBILIER** : Défiscalisation, dispositifs Malraux, Pinel, Monuments historiques...
- **INVESTISSEMENT GÉNÉRAL** : Habitat, murs commerciaux, bureaux, immeubles...



PROFESSIONNELS

- **IMMOBILIER COMMERCIAL & PROFESSIONNEL** : Location, cession, acquisition de votre fond de commerce et de vos murs commerciaux



PROPRIÉTAIRES D'ACTIFS IMMOBILIERS

- **STRATÉGIE D'OPTIMISATION & VALORISATION**
- **ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE** : définition d'un plan d'action, suivi et coordination des opérations tout au long de votre projet immobilier

NOTRE MÉTHODOLOGIE :

Des solutions immobilières sur-mesure, pensées pour vous



Recueil de vos besoins et diagnostic gratuit du contexte et de votre situation financière



Etude et sélection des solutions immobilières les plus adaptées à votre situation



Présentation des solutions retenues et concrétisation du projet



Accompagnement et suivi de votre projet immobilier jusqu'à son aboutissement

NOS MÉTIERS

Immobilier d'habitat, investissement locatif, défiscalisation & optimisation de patrimoine

“Habiter, vendre, investir, optimiser”

IMMOBILIER D'HABITAT : un interlocuteur dédié vous conseille, vous accompagne et suit votre projet jusqu'à son aboutissement. Nous vous aidons à estimer, vendre et acheter de la meilleure manière, en optimisant votre démarche.

INVESTISSEMENT LOCATIF & DÉFISCALISATION : nos experts vous aident à bien comprendre, et à choisir les dispositifs de défiscalisation les plus adaptés à votre situation. Nous sélectionnons le bien ensemble, et devenons votre partenaire jusqu'à la finalisation de l'achat et sa livraison.

OPTIMISATION DE PATRIMOINE : vous possédez du patrimoine immobilier et souhaitez être conseillé sur la meilleure manière de l'optimiser ? Nous réalisons une étude complète et vous présentons nos meilleures solutions.

Quelques références...



2 immeubles - Bld de Strasbourg - Toulouse



Résidence Le Conti - Toulouse



Résidence Rue Matabiau - Toulouse



Résidence Classic Red - Toulouse

Assistance maîtrise d'ouvrage

"Anticiper, définir et mener à bien votre projet immobilier"

GESTION DE PROJETS IMMOBILIERS (ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE) : nos équipes vous accompagnent dans l'analyse, le montage et la définition du plan d'action. Une fois ces éléments validés, nous assurons le suivi et la coordination des opérations, tout au long du projet.



Maison de Santé Pluridisciplinaire - Castelnaudary



Le Domaine du Pin - Loi Pinel - Pin Balma



Le Château du Pin - Déficit Foncier - Pin Balma



Résidence Le M - Toulouse

Immobilier commercial & professionnel

“Vous installer, vous développer”

IMMOBILIER COMMERCIAL & PROFESSIONNEL : afin que vous puissiez exercer votre activité professionnelle dans les meilleures conditions, nos équipes vous aident à trouver l'emplacement et le local idéal, à céder votre fond de commerce ou à développer votre enseigne.

INVESTISSEMENT PATRIMONIAL TERTIAIRE : Vous souhaitez investir dans des murs commerciaux, des bureaux, des locaux industriels... Nous vous proposerons des opportunités sélectionnées.



Smoking Barrel - Toulouse



Domino's Pizza - Quartier Bonnefoy



Carrefour City - 7 Deniers



Chronodrive - Ramonville-Saint-Agne








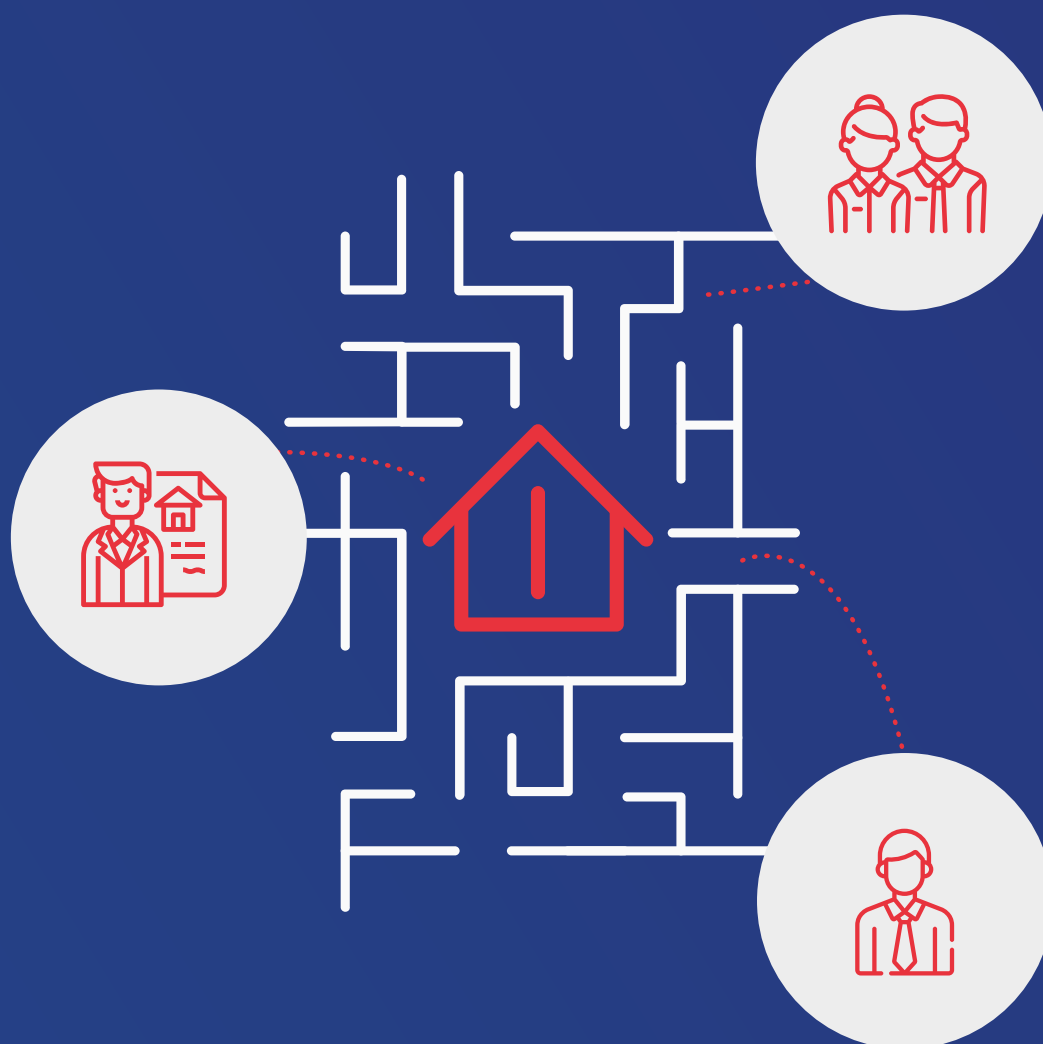
St Geneviève des bois - Toulouse



JCA Coiffure - Montgiscard

Pourquoi nous faire confiance ?

-  Des professionnels aux expertises complémentaires
-  Une équipe formée et accompagnée pour vous délivrer le meilleur service
-  + de 20 ans d'expérience dans l'immobilier local
-  Un réseau de partenaires pour vous proposer une offre complète (courtier, notaire, architecte, artisan ...)
-  De nombreuses références



Siège social : 115 Av. Raymond Naves 31500 TOULOUSE

Tél. : 06 22 10 54 50

E-mail : hello@cabinetgsp.fr

Site : www.cabinetgsp.fr